

神戸三田カルチャータウンドイツ村

三田市学園7丁目5



急勾配の大屋根が印象的な街並み
家の周りを囲む美しい緑地帯
住まいと街に健康と快適さを追求する
ドイツ流の理想の暮らしがドイツ村から始まります

ドイツ村分譲区画

全 10 区画

お車は
こちらへ

商談中

建売分譲

モデルハウス

建売分譲

5-1 304.77㎡ (92.2坪)	5-2 260.95㎡ (78.9坪)	5-3 268.73㎡ (81.3坪)	5-4 275.52㎡ (83.3坪)	5-5 281.97㎡ (85.2坪)	5-6 済
5-12 324.66㎡ (98.2坪)	5-11 270.33㎡ (81.8坪)	5-10 271.18㎡ (82.0坪)	5-9 済	5-8 270.60㎡ (81.9坪)	5-7 324.55㎡ (98.2坪)

モデルハウス

【凡例】
号地番号
敷地面積



ドイツ村建売分譲 モデルハウス公開

4/24(土) 25(日)

OPEN/AM10:00~PM5:00

オンライン内覧
できます



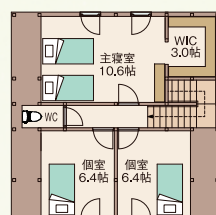
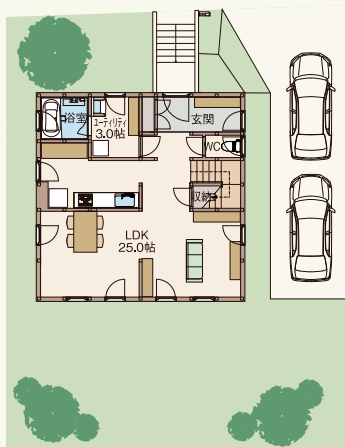
「新型コロナウイルスへの対応」

お客様の安全を最優先に考えた対策を実施しております

●マスク着用 ●アルコール除菌

子育て世代にもおすすめです。

5-3号地 建売分譲



分譲価格

3,950 (税込)
万円

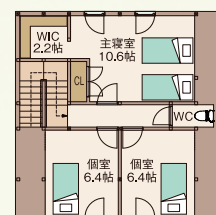
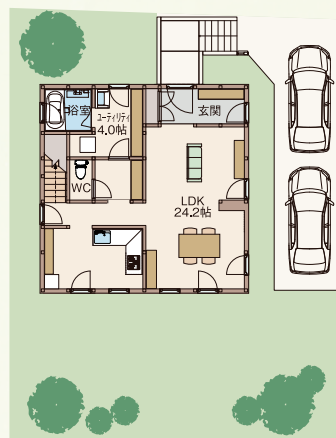
延床面積 / 117.25㎡(35.5坪)

1階床面積 / 64.00㎡(19.4坪)

2階床面積 / 53.25㎡(16.1坪)

土地面積 / 268.73㎡(81.3坪)

5-5号地 建売分譲



分譲価格

3,990 (税込)
万円

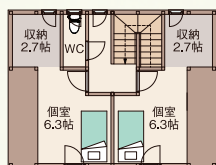
延床面積 / 117.25㎡(35.5坪)

1階床面積 / 64.00㎡(19.4坪)

2階床面積 / 53.25㎡(16.1坪)

土地面積 / 281.97㎡(85.2坪)

5-10号地 建売分譲



分譲価格

3,960 (税込)
万円

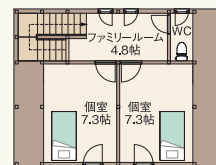
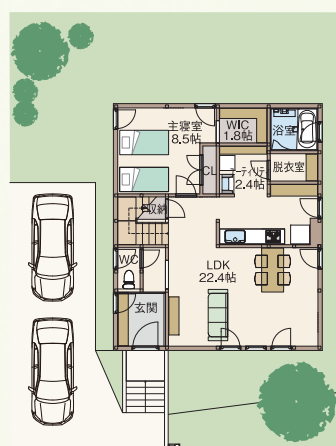
延床面積 / 116.40㎡(35.2坪)

1階床面積 / 76.00㎡(23.0坪)

2階床面積 / 40.40㎡(12.2坪)

土地面積 / 271.18㎡(82.0坪)

5-11号地 建売分譲



分譲価格

3,960 (税込)
万円

延床面積 / 114.00㎡(34.5坪)

1階床面積 / 76.00㎡(23.0坪)

2階床面積 / 38.00㎡(11.5坪)

土地面積 / 270.33㎡(81.8坪)

モデルハウスでお持ちしています



5-4号地 モデルハウス



撮影：5月18日



分譲価格

4,560 (税込)
万円

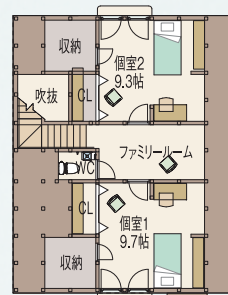
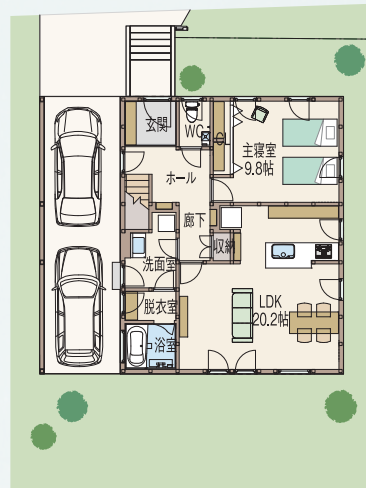
延床面積 / 137.7㎡(41.7坪)

1階床面積 / 80.0㎡(24.2坪)

2階床面積 / 57.7㎡(17.5坪)

車庫面積 / 30.0㎡(9.1坪)

土地面積 / **275.52㎡(83.3坪)**



Ua値
0.47
W/m²K

C値
0.42
cm²/m²

5-8号地 モデルハウス



撮影：6月3日



分譲価格

4,530 (税込)
万円

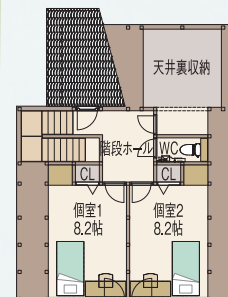
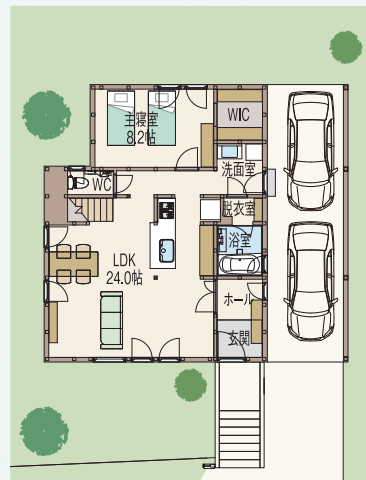
延床面積 / 130.9㎡(39.6坪)

1階床面積 / 77.9㎡(23.6坪)

2階床面積 / 53.0㎡(16.0坪)

車庫面積 / 30.0㎡(9.1坪)

土地面積 / **270.60㎡(81.9坪)**



Ua値
0.46
W/m²K

C値
0.49
cm²/m²

その他の号地では多数のプランをご用意しております。

三田市学園7丁目

周辺環境

人気の大型商業施設やお買物施設、
各種生活施設が充実

お買い物へ



三田まほろば プレツァ
車利用 約2分



イオン三田ウッディタウン店
車利用 約10分



神戸三田プレミアムアウトレット
車利用 約12分

病院



三田市民病院
車利用 約10分

教育施設へ



私立北摂学園幼稚園
徒歩 5分



市立学園小学校
徒歩 5分

公園



学園西公園
徒歩 約5分



市立ゆりのき台中学校
自転車利用 約25分



県立三田祥雲館高校
徒歩 20分



自然に囲まれながら、日常の便利さを備えた
理想的な住環境です
都心へ、電車でも車でも快適なアクセス

神戸
方面へ

神戸電鉄「南ウッディタウン」より
三宮駅へ……………電車では**43分**

中国自動車道
「神戸三田」ICへ……………車で**約15分**

「神戸三田」IC経由、六甲北有料道路、
新神戸トンネル利用で
「神戸市内(三宮)」へ……………車で**約52分**
「神戸空港」へ……………車で**約67分**
「JR新神戸駅」へ……………車で**約47分**

大阪
方面へ

JR宝塚線「新三田駅」より
大阪駅へ……………電車では**42分**

「神戸三田」IC経由、
中国自動車道「中国池田」IC利用で
「大阪国際空港(伊丹)」へ……………車で**約46分**

「神戸三田」IC経由、中国自動車道、
阪神高速池田線利用で
「JR新大阪駅」へ……………車で**約52分**
「大阪市内(大阪駅)」へ……………車で**約58分**

ナビ利用でご来場のお客様

三田市学園7丁目5-4で目的地設定

三田カルチャータウン ドイツ村 <北摂三田カルチャータウン地区概要>●事業名称/阪神間都市計画事業北摂地区新住宅市街地開発事業●総区画数/196区画●開発面積/約150ha●施行者/兵庫県 <販売物件概要>●所在地/兵庫県三田市学園7丁目5-1
他●交通/JR宝塚線「新三田」駅より神姫バス19分、またはJR三ノ宮駅よりバス70分「学園7丁目」駅徒歩4分●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●設備/電気:関西電力、ガス:大阪ガス、上水道:市営水道、下水道:市営公共下水道●管理費・維持費/上水道新設加入分担金:口径20mmの場合300,000円(税込)、上水道検査手数料:8,000円(非課税)、CATV利用料(月額):880円(税込)、※CATVの加入料金、継続工事料金は原則無料●地区計画/景観法による規制有●区分地上権/あり(電気、電話、CATV用の配管設置済の敷地については地上権を設定)●ビレッジセンター建設負担金/270,000円(一括)●管理組合について/住民間のコミュニティを促進するビレッジセンターの運営や、緑化ゾーンや街並み景観等の維持管理を適正に行うため、居住者全員で組合運営管理費等を負担していただきます。●今回販売区画数/6区画●建ぺい率50%・容積率100%●土地面積/260.95㎡~281.97㎡●延床面積/114.00㎡(1戸)~137.70㎡(1戸)●分譲価格(外構工事費、外部電気給排水工事費、消費税込)/3,953万円(1戸)~4,560万円(1戸)●道路幅員/5m私道負担なし●建築確認番号/5-3号地 第HK15-21484号 5-5号地 第HK16-40309号 5-10号地 第HK15-21489号 5-11号地 第HK16-40312号●取引態様/売主:オスモ&エーデル株式会社 ハウジング事業部 兵庫県知事(2)第350428号 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員●広告有効期限2021年12月31日